







Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/03/2023 **Hora:** 10:11 AM **No. Consulta:** 419100867

Nº Matrícula Inmobiliaría: 280-4632 **Referencia Catastral:** 63001010200000238001300000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010202380013000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0005LPUA

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 18 41-00-02-04-06-08 CALLE 41

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 21/01/1975 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 20/01/1975

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8900004643	NIT	MUNICIPIO DE ARMENIA	

Complementaciones

-----NOTA COMPLEMENTARIA: SE REALIZA SANEAMIENTO CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO ART 315 NUMERALES 1 Y 3 DE LA C.P., LITERAL D DEL ART 91 DE LA LEY 136 DE 1994 MODIFICADO POR EL ART 29 DE LA LEY 1551 DE 2012, ART 123 DE LA LEY 388 DE 1997, LEY 1579 DE 2012-----

Cabidad y Linderos

SOLAR, CONSTANTE DE 11.20 MTS DE FRENTE, POR 26 MTS DE CENTRO, SE ANGOSTA EN EL INTERIOR A QUEDAR CON 6 MTS Y DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 18, POR UN COSTADO O SEA EL DE ABAJO, CON PROPIEDAD HOY DE MERCEDES VALENCIA, Y POR EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE TEODORO RESTREPO.------COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON COORDENADAS N 992043.67 E 1154675.28, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202380014000, CON UN AZIMUT DE 324°36'59" Y UNA DISTANCIA DE 8.64 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 2 CON COORDENADAS N 992050.72 E 1154670.28. PARTIENDO DEL PUNTO 2, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202380014000, CON UN AZIMUT DE 334°54'49" Y UNA DISTANCIA DE 18.66 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N 992067.15 E 1154662.59. PARTIENDO DEL PUNTO 3, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370017000, CON UN AZIMUT DE 053°01'10" Y UNA DISTANCIA DE 5.70 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 4 CON COORDENADAS N 992070.57 E 1154667.14. PARTIENDO DEL PUNTO 4, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370012000, CON UN AZIMUT DE 149°30'11" Y UNA DISTANCIA DE 13.95 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 5 CON COORDENADAS N 992057.82 E 1154674.65. PARTIENDO DEL PUNTO 5, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370012000, CON UN AZIMUT DE 137'37'02" Y UNA DISTANCIA DE 9.45 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 6 CON COORDENADAS N 992050.84 E 1154681.02. PARTIENDO DEL PUNTO 6, PARTE POR EL LINDERO CON LA CARRERA 18, CON UN AZIMUT DE 218'41'48" Y UNA DISTANCIA DE 9.60 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 1. PUNTO INICIAL Y FINAL DEL PRESENTE ALINDERAMIENTO." -----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 182 **Area Centimietros:** 00

Area Privada Metros: Centimietros: **Area Construida Metros: Centimietros:**

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		07/07/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.